

ECOMONDO RIMINI – 29 ottobre 2009

RILANCIO DELL'ECONOMIA E AMBIENTE: opportunità per gli strumenti volontari tra produzioni verdi e business ambientale
II SESSIONE: Esperienze di innovazione di prodotto e di politiche sui territori

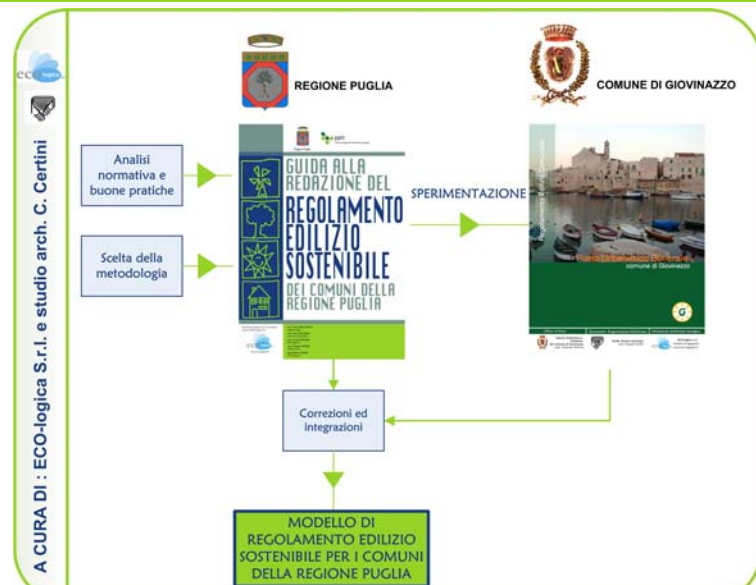


L'integrazione delle politiche ambientali e paesaggistiche nei Regolamenti edilizi: l'esempio pilota della Regione Puglia

Relatore: arch. Patrizia Milano - ECO-logica



La Guida al Regolamento Edilizio Sostenibile

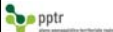


Perché la Linea Guida sui Regolamenti edilizi

- Il Regolamento edilizio costituisce la norma più significativa per definire le modalità e le prassi con le quali realizzare costruzioni e ristrutturazioni di edifici;
- Si tratta senza dubbio della norma più vicina ai cittadini in quanto tutti si confrontano con il RE del comune di residenza;
- Il Regolamento edilizio è pertanto lo strumento più efficace per avviare, da parte delle Amministrazioni comunali, concrete politiche di sviluppo sostenibile, nella consapevolezza che **solo interventi strutturali sul territorio possono migliorare l'ambiente e il clima.**



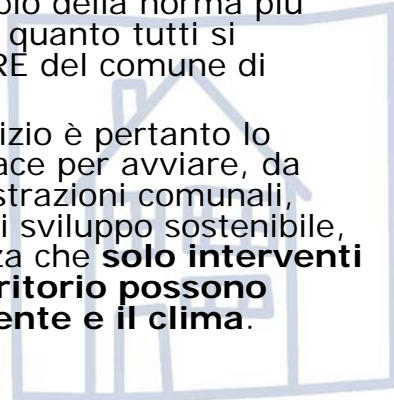
Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



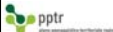
ECO-logica srl



ANALISI DELLA NORMATIVA E DELLE BUONE PRATICHE



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl



Lo Stato dell'arte

- molte province italiane si sono orientate nel definire delle linee guida per l'efficienza energetica e la sostenibilità ambientale nei Regolamenti Edilizi dei comuni;
- Alcune regioni italiane hanno definito un proprio Regolamento edilizio tipo;
- Molti sono i comuni che hanno elaborato un proprio Regolamento edilizio sostenibile.



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl

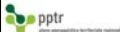


Alcune esperienze

- "I nuovi Regolamenti edilizi comunali: Linee Guida per i comuni della Provincia di Como" – **Provincia di Como**;
- "L'efficienza energetica nei regolamenti edilizi: Linee Guida" – **Provincia di Milano**;
- "Integrazioni al Regolamento edilizio comunale con i criteri dell'edilizia sostenibile" – **Regione Toscana**;
- "Linee Guida per la promozione dello sviluppo sostenibile negli strumenti di governo del territorio e nei regolamenti edilizi" – **Provincia di Lecco**;
- "Regolamento edilizio tipo" – Regione Toscana;
- "Regolamento edilizio sostenibile" – **Regione Emilia Romagna**;
- "Linee guida per la diffusione della sostenibilità ambientale e per l'incentivazione della qualità dell'abitare" – **Provincia di Treviso**
- **Regolamenti edilizi sostenibili dei singoli comuni**



Regione Puglia



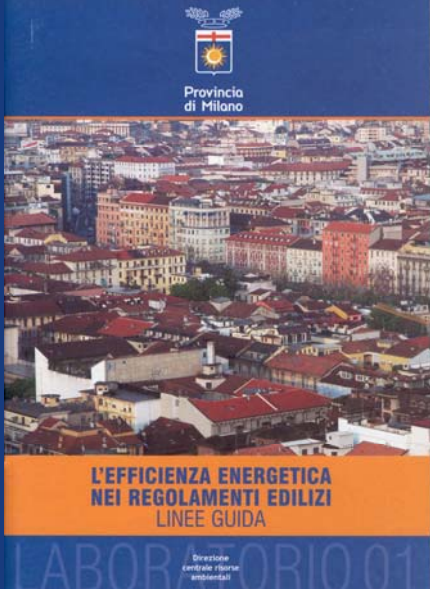
Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl



Le linee Guida della Provincia di Milano



• Le Linee Guida della Provincia di Milano sono finalizzate a promuovere le politiche energetiche a livello locale attraverso la redazione di Regolamenti Edilizi sostenibili; sono elaborate in forma di scheda, e ogni scheda corrisponde ad un articolo da inserire nel Regolamento edilizio. Le schede, 29 in tutto, sono state suddivise in 4 aree tematiche:

- Prestazioni dell'involucro (13 schede);
- Efficienza energetica degli impianti (8 schede);
- Fonti energetiche rinnovabili (4 schede);
- Sostenibilità ambientale (4 schede).

Le Linee Guida della Provincia di Como



• Gli obiettivi del nuovo Regolamento Edilizio considerano aspetti energetici ed aspetti ambientali, in particolare:

- il risparmio energetico;
- la riduzione delle emissioni inquinanti prodotte da impianti di riscaldamento civile;
- il miglioramento del comfort ambientale ed acustico;
- il miglioramento del soleggiamento indotto;
- gli indirizzi di progettazione bioclimatica e di uso di fonti energetiche rinnovabili e risparmio idrico.

Il Regolamento edilizio del comune di Carugate



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl



COMUNE DI CARUGATE

REGOLAMENTO EDILIZIO

MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO OSSERVAZIONE

Adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 26 giugno 2008
Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 05 del 23 dicembre 2008

- Il Regolamento contiene interventi obbligatori quali, ad esempio, l'installazione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili negli edifici di nuova costruzione, ed incentivi alla realizzazione di alcuni interventi, quali, ad esempio, la realizzazione di serre e sistemi passivi per la captazione e lo sfruttamento dell'energia solare, che non sono computati ai fini volumetrici.
- Ci sono, poi, interventi consigliati, quali, ad esempio, l'utilizzo di materiali naturali e finiture bio – ecocompatibili che richiedano un basso consumo di energia ed un contenuto impatto ambientale nel loro intero ciclo di vita.

Il Regolamento edilizio del comune di Bolzano



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl



Città di Bolzano
Stadt Bozen

Regolamento
edilizio del
Comune di Bolzano

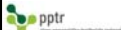
Bauordnung der
Stadtgemeinde
Bozen

- Il Comune di Bolzano ha approvato il Regolamento edilizio in data 05/12/2006, orientato principalmente nella direzione del risparmio energetico.
- Gli articoli che fanno principale riferimento alla sostenibilità delle costruzioni sono l'art.19/ter "Risparmio energetico e fonti rinnovabili di energia" e l'art.51/ter "Certificato Casa Clima – Klima Haus".

La normativa in Puglia



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



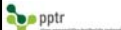
ECO-logica srl

- D.G.R. n°1328 del 3 agosto 2007 Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) – Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG);
- L.R. n°13 del 10 giugno 2008 “Norme per l’abitare sostenibile”;
- L.R. N°14 del 10 giugno 2008 “Misure a sostegno delle opere di architettura e di trasformazione del territorio”;
- L.R. n°21 del 29 luglio 2008 “Norme per la rigenerazione urbana”;
- D.G.R. n°1947 del 20 ottobre 2009 “Adozione dello schema di Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)

DRAG della Regione Puglia



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl

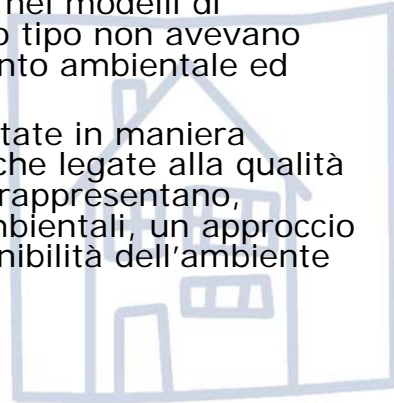
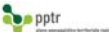
- Promuove la “tutela dei valori ambientali, storici e culturali espressi dal territorio, nonché della sua riqualificazione, finalizzati allo sviluppo sostenibile della comunità regionale”, introducendo nel processo di formazione del PUG la Valutazione Ambientale Strategica (VAS)





Alcune considerazioni

- Da un lato le politiche provinciali si erano orientate nella definizione di criteri universalmente validi per la sostenibilità degli edifici;
- dall'altro le Regioni nei modelli di regolamento edilizio tipo non avevano affrontato l'argomento ambientale ed energetico;
- non erano stati trattati in maniera esaustiva le tematiche legate alla qualità del paesaggio, che rappresentano, insieme a quelle ambientali, un approccio completo alla sostenibilità dell'ambiente costruito



Le aree di intervento

Contesto dell'abitare

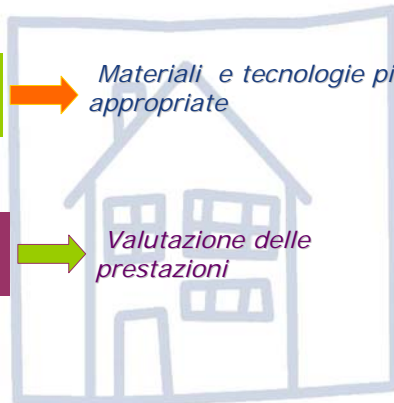
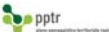
*insieme di fattori fisici,
Ambientali e
morfologico - costruttivi*

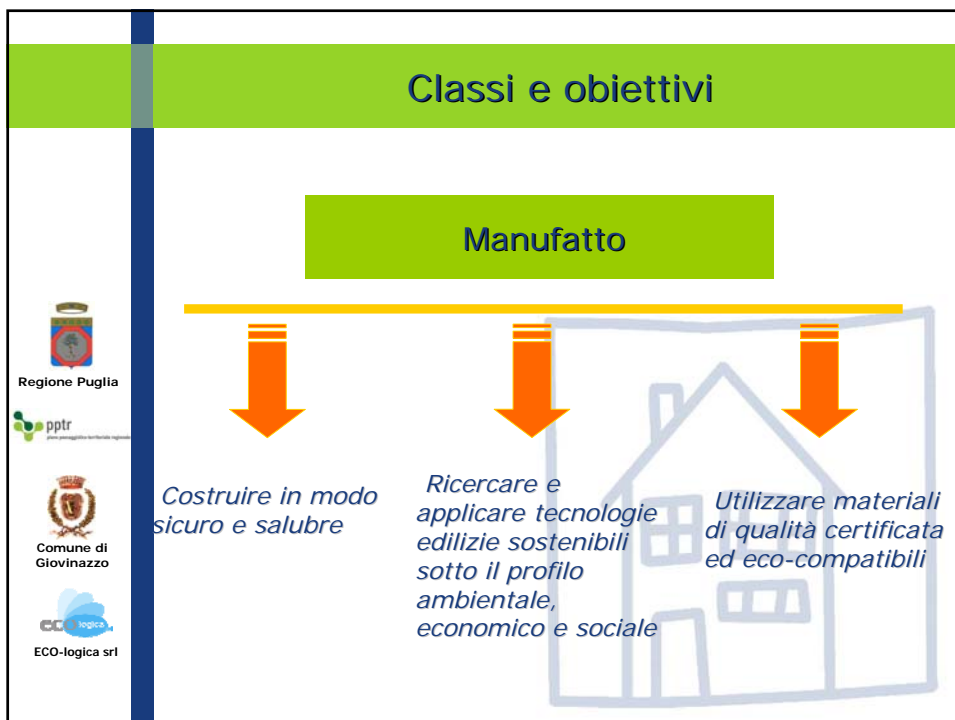
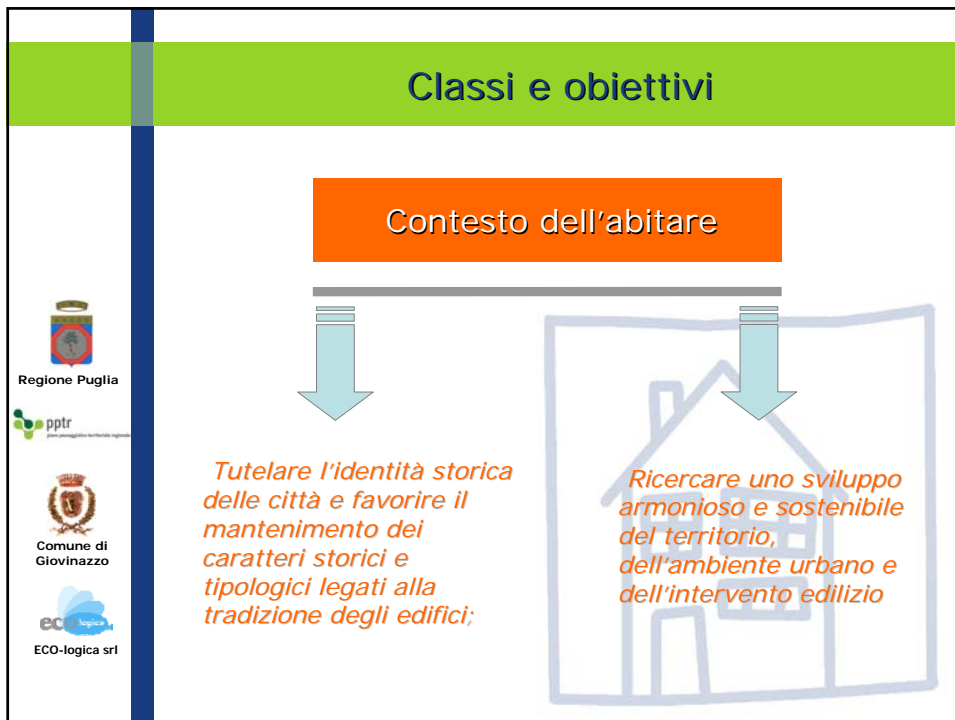
Manufatto

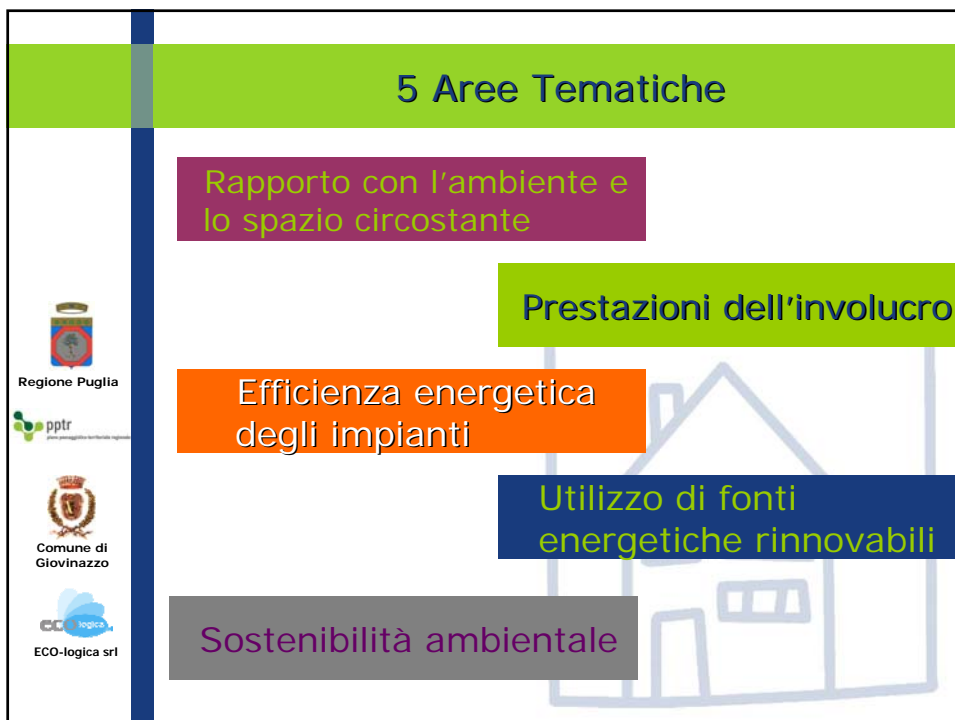
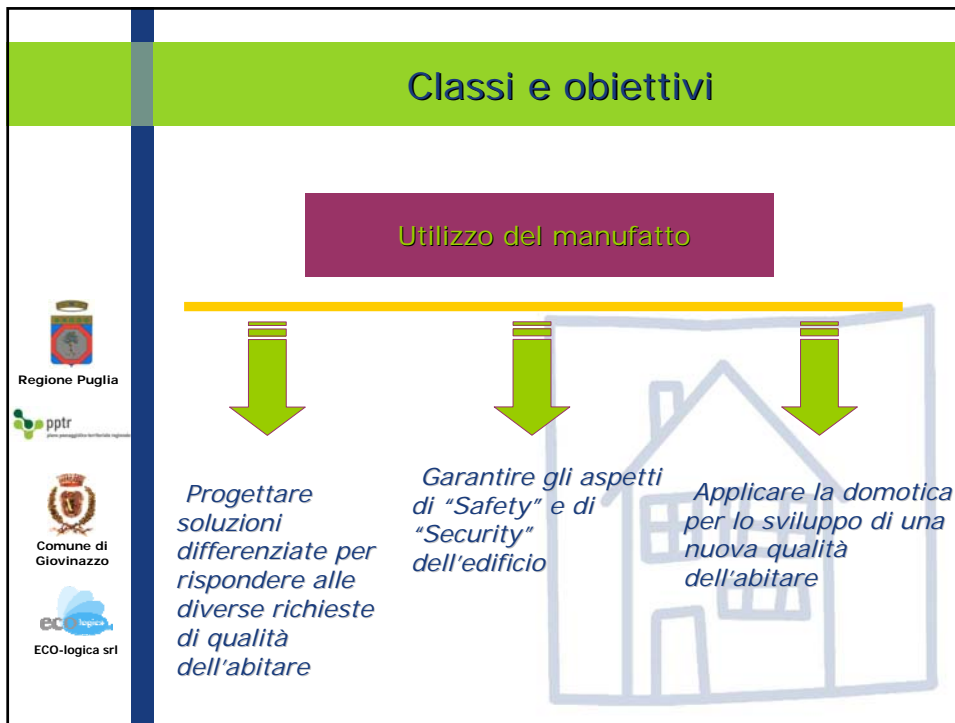
*Materiali e tecnologie più
appropriate*

Utilizzo del manufatto

*Valutazione delle
prestazioni*







I RISULTATI



Regione Puglia



pptr




Comune di Giovinazzo




ECO-logica srl




Indice del regolamento edilizio sostenibile




Regione Puglia



pptr




Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl

AREA TEMATICA 1: RAPPORTO CON L'AMBIENTE CIRCOSTANTE	
1.1	Decoro delle costruzioni
1.2	Colori
1.3	Materiali di finitura
1.4	Spazi verdi
1.5	Mobilità sostenibile













Indice del regolamento edilizio sostenibile	
AREA TEMATICA 2: PRESTAZIONI DELL'INVOLUCRO	
2.1	Orientamento dell'edificio
2.2	Protezione dal sole
2.3	Isolamento termico dell'involucro degli edifici nuovi
2.4	Isolamento termico dell'involucro degli edifici esistenti
2.5	Prestazioni dei serramenti
2.6	Contenimento delle dispersioni
2.7	Materiali ecosostenibili
2.8	Isolamento acustico
2.9	Tetti e pareti verdi
2.10	Illuminazione naturale
2.11	Ventilazione naturale
2.12	Ventilazione meccanica controllata



Indice del regolamento edilizio sostenibile	
AREA TEMATICA 3: EFFICIENZA ENERGETICA DEGLI IMPIANTI	
3.1	Sistemi di produzione di calore ad alto rendimento
3.2	Impianti centralizzati di produzione di calore
3.3	Regolazione locale della temperatura dell'aria
3.4	Sistemi a bassa temperatura
3.5	Contabilizzazione energetica
3.6	Efficienza degli impianti elettrici
3.7	Inquinamento luminoso
3.8	Inquinamento elettromagnetico
3.9	Impianti di climatizzazione estiva



Indice del regolamento edilizio sostenibile	
 Regione Puglia  pptr  Comune di Giovinazzo  ECO-logica srl	
AREA TEMATICA 4: UTILIZZO DI FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI	
4.1	Impianti solari termici
4.2	Impianti solari fotovoltaici
4.3	Integrazione degli impianti solari negli edifici
4.4	Sistemi solari passivi
	

Indice del regolamento edilizio sostenibile	
 Regione Puglia  pptr  Comune di Giovinazzo  ECO-logica srl	
AREA TEMATICA 5: SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE	
5.1	Utilizzo dell'acqua non potabile
5.2	Riduzione dei consumi di acqua potabile
5.3	Recupero acque piovane
5.4	Gestione dei rifiuti edili
5.5	Qualità dell'aria degli spazi interni
5.6	Certificazione di sostenibilità ambientale
	

Gli elementi paesaggistici

- Il Capo I delle disposizioni sull'attività edilizia richiede l'individuazione per ciascun territorio comunale, di in un abaco delle morfotipologie insediative coerenti con le figure territoriali e gli ambiti definiti dal Piano Paesaggistico Territoriale Regionale;
- L'abaco dovrà contenere l'individuazione delle principali tipologie insediative ammissibili nel territorio comunale, in funzione del contesto ambientale, degli indirizzi previsti dal PPTR per le figure territoriali e gli ambiti, delle Norme Tecniche di Attuazione previste dal PUG per i contesti nei quali sono inseriti gli interventi.



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



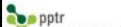
ECO-logica srl

Le disposizioni sull'attività edilizia, da quelle di maggior dettaglio come ad esempio quelle sui **colori**, **materiali di finitura** ecc., fino a quelle di maggiore ampiezza come ad esempio quelle relative ai **requisiti delle costruzioni in rapporto agli spazi fruibili** o alle prestazioni energetiche, saranno differenziate e disciplinate con esplicito riferimento alle diverse morfotipologie individuate dall'Abaco e alle loro caratteristiche ambientali e paesaggistiche

LE ATTIVITÀ DI COMUNICAZIONE



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl

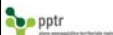


Le Conferenze d'area del PPTR

- Le tre Conferenze d'area, previste dal Documento programmatico del PPTR, sono una tappa del più complesso processo partecipativo di costruzione del piano paesaggistico
- Nelle Conferenze sono state sottoposti a discussione pubblica i primi risultati della redazione del Piano, testimoniati dalla mostra degli elaborati del Piano



Regione Puglia



pptra



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl

Il Poster del progetto

Regione Puglia

pptra

Comune di Giovinazzo

ECO-logica srl

**VERSO LA REDAZIONE DEL PPTR:
il PUG e la VAS di Giovinazzo come esempio pilota per i
regolamenti edilizi dei comuni della Regione Puglia**

LE AREE DI INTERVENTO

Il territorio di intervento è costituito dalle zone di Interesse Paesaggistico (IPUG) e di Interesse Ambientale (IAS) della VAS di Giovinazzo, in base alle quali sono state individuate le aree di intervento per la redazione del regolamento edilizio.

CLASSI E OBIETTIVI

Il regolamento edilizio dovrà essere redatto in base alle norme vigenti e dovrà essere applicato alle zone di intervento.

RIFERIMENTI NORMATIVI

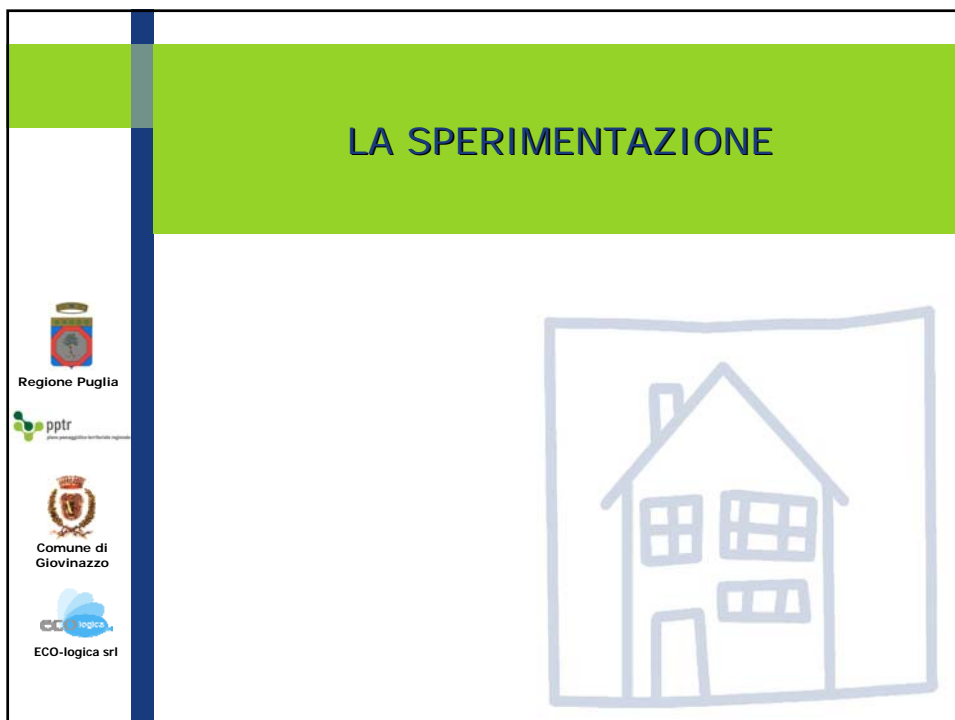
Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 10 del 2008 (Regolamento Regionale n. 10 del 2008) concernente la disciplina della qualità dell'ambiente locale in materia paesaggistica e ambientale.

Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 10 del 2008 (Regolamento Regionale n. 10 del 2008) concernente la disciplina della qualità dell'ambiente locale in materia paesaggistica e ambientale.

La mostra



LA SPERIMENTAZIONE



La sperimentazione

- Il Documento Programmatico del PPTR prevede l'avvio di azioni di sperimentazione dei propri obiettivi. I progetti di sperimentazione prevedono la redazione di **"un regolamento edilizio esemplificato su una piccola città con l'introduzione di regole qualitative sui materiali da costruzione, le tipologie, l'ambiente, i colori, l'inserimento nel paesaggio urbano e rurale..."**



Regione Puglia

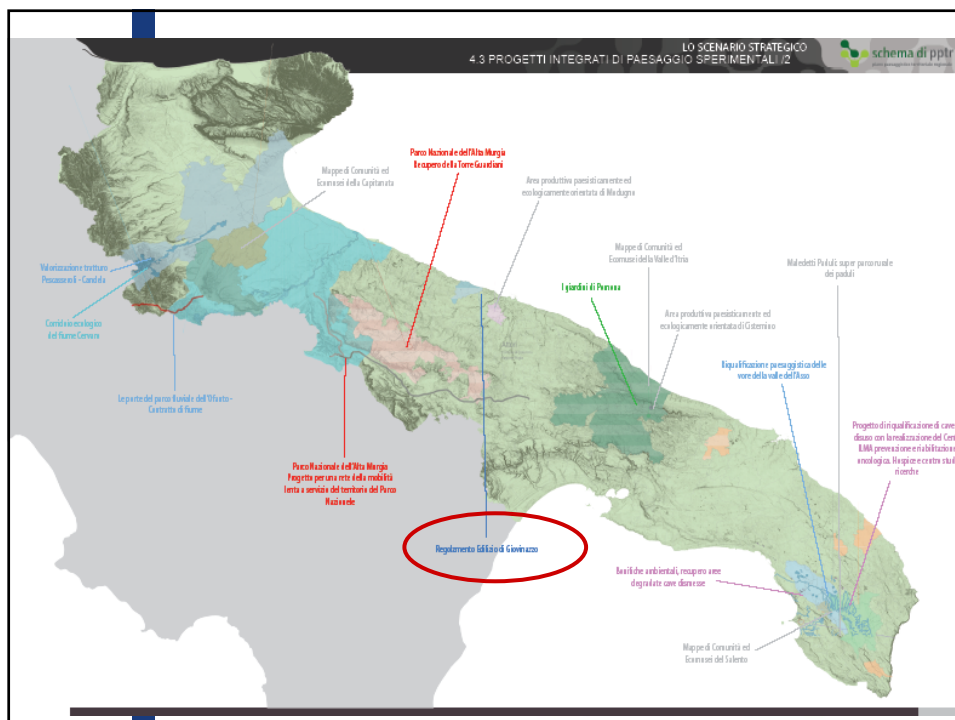


Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl

il modello per la redazione dei Regolamenti Edilizi dei comuni della Regione Puglia sarà sperimentato nel Regolamento edilizio del Comune di Giovinazzo si definirà



Il Comune di Giovinazzo

- Il comune di Giovinazzo, in provincia di Bari, si affaccia sul versante costiero adriatico, dista circa 7 km da Molfetta e a 18 km dal capoluogo.
- Si estende per una superficie di 43,71 km² e l'altitudine varia da 0 m s.l.m. fino a 130 m nella zona interna pedemurgiana.



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl



Il comune ha una popolazione di 20.177 abitanti, di cui 9.878 maschi e 10.299 femmine e presenta una densità demografica di 461,6 ab/kmq.

Il Comune di Giovinazzo

- La città di Giovinazzo ha origini molto antiche e custodisce beni storico-culturali di grande importanza. Torri, ville, casali e chiese rupestri strutturano il territorio e contribuiscono a valorizzarlo.



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl



- Uno degli elementi caratteristici della campagna giovinazzese sono le torri di avvistamento e di difesa, quali ad esempio la "Torre delle pietre rosse".

Il Comune di Giovinazzo

•L'antica civiltà contadina è inoltre testimoniata dalla presenza di piccole chiesette rurali, di masserie e casine o ville rustiche, tutte modelli di integrazione tra residenza e agricoltura.

•In tutto il territorio rurale sono presenti numerosissime tipologie di manufatti in pietra di origine essenzialmente contadina, costruiti con conci di pietra calcarea sia ammalati che a secco, quali ad esempio i cosiddetti "pagliai"



Regione Puglia



pptr



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl

Il PUG e la VAS del Comune di Giovinazzo

- Il Comune di Giovinazzo ha avviato la redazione del Piano Urbanistico generale e della Valutazione Ambientale Strategica del PUG
- L'atto di indirizzo del PUG recita: "Il nuovo PUG dovrà perseguire obiettivi di sostenibilità nei diversi settori che connotano le peculiarità e lo sviluppo della città e del suo territorio"



Regione Puglia



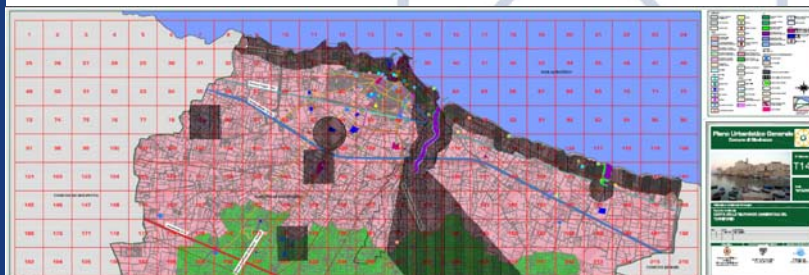
pptr



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl



Il Regolamento Edilizio del Comune di Giovinazzo

Regolamento Edilizio Comunale



• Il Comune di Giovinazzo ha sottoscritto un Protocollo d'intesa con la Regione Puglia per azioni, eventi e progetti sperimentali che accompagnano la formazione del PPTR

Regione Puglia

pptr

Comune di Giovinazzo

ECO-logica
ECO-logica srl

Ufficio di Piano
Settore Urbanistica e Ambiente del comune di Giovinazzo arch. Vincenzo Tortore

Documentazione Programmatica Preliminare
Studio Tecnico Associato arch. Claudio Carini

Valutazione Ambientale Strategica
ECO-logica s.r.l. Società di Ingegneria www.eco-logica.it



I prossimi passi

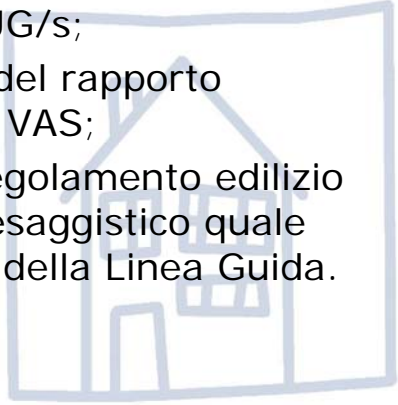
- Adozione del Documento Programmatico Preliminare del PUG;
- Redazione del PUG/s;
- Completamento del rapporto Ambientale della VAS;
- Redazione del Regolamento edilizio ambientale e paesaggistico quale sperimentazione della Linea Guida.

Regione Puglia

pptr

Comune di Giovinazzo

ECO-logica
ECO-logica srl



INTEGRAZIONI E PUBBLICAZIONE



Regione Puglia



Comune di
Giovinazzo



ECO-logica srl



A che punto siamo?

- La sperimentazione consentirà di verificare l'applicabilità del modello di regolamento edilizio alle singole realtà comunali;
- A sperimentazione avvenuta attraverso il Regolamento edilizio del comune di Giovinazzo, alla Linea Guida saranno apportate le eventuali integrazioni e modifiche intervenute;
- La linea Guida per i Regolamenti Edilizi sostenibili della Regione Puglia sarà pubblicata e distribuita a tutti i comuni pugliesi



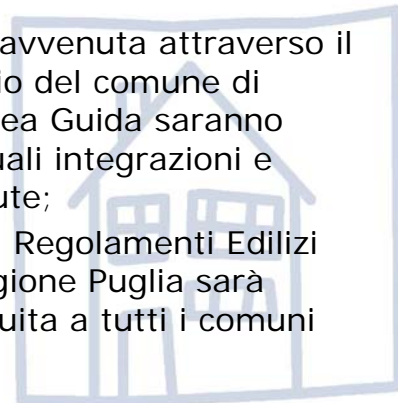
Regione Puglia



Comune di
Giovinazzo



ECO-logica srl



IL GRUPPO DI LAVORO



Regione Puglia



pptr



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl



Il gruppo di lavoro



Regione Puglia



Comune di Giovinazzo



pptr



Comune di Giovinazzo



ECO-logica srl



Regione Puglia

ARCH. VITO LARICCHIUTA – Ass. Assetto del territorio



Comune di Giovinazzo

ARCH. VINCENZO TURTURRO – Dirigente Urbanistica ed Ambiente



ECO-logica srl

PATRIZIA MILANO, MASSIMO GUIDO – ECO-logica



ARCH. CLAUDIO CERTINI – Studio Associato



ECO-logica

Società di ingegneria, consulenza e servizi ambientali



• Pianificazione urbanistica e territoriale, mobilità e zonizzazione acustica



• Valutazioni Ambientali Strategiche, Studi di Impatto Ambientale, Valutazioni di incidenza



• Progettazione architettonica e Direzione lavori, collaudi, bioarchitettura



• Sistemi Informativi Territoriali



• Agenda 21 locale, Reporting ambientale, Contabilità ambientale



• Sistemi di Gestione Ambientale, IPP, DAP, ISO 14001, EMAS, ECOLABEL, GPP

- Regione Puglia
- pptr
- Comune di Giovinazzo
- ECO-logica srl



ECO-LOGICA SRL BARI

www.eco-logicasrl.it